

昆明医科大学到期及空置商铺公开招租公告

一、招租商铺及住房情况

本次公开招租的商铺 49 间；其中平政校区商铺 9 间、环城西路商铺 7 间、呈贡校区商铺 33 间(详细情况见附件 1)。

二、租赁价格及期限

(一) 此次公开招租面向社会，遵循公开、公平、公正、有序的原则，本次招租采取通过招租文件公布投租底价（详见附件1），投租人以不得低于投租底价的价格自行报价，按报价从高到低依次确定前两名成交候选人。本次招租只进行一次报价，不进行二次报价，所报价格即为投租人最终报价。

(二) 租期3年。租金收取按照先付租金后使用的原则，一年一付；履约保证金商铺按照合同租金的半年收取；水电费按照相关规定收取。租赁期满按要求向招租方移交资产、无违约情形的，招租方于20日内一次性将履约保证金全额无息退还承租方。

三、报名要求

(一) 凡年满 18 周岁，遵守国家法律法规，具有完全民事行为能力的中国公民、社会团体、企业法人均可报名。一个民事主体可以参加多个商铺的报名。

(二) 企业法定代表人或社会团体代表人不得同时以法定代表人和社会团体身份及个人身份同时投租同一间商铺或以同一个身份重复投租同一间商铺，自然人也不得以一个身份重复投租同一间商铺。

四、其他

(一) 招租文件需前往昆明医科大学资产经营有限责任公司办公室（昆明医科大学呈贡校区后勤楼206室）购买，参加投租的主体每个商铺需购买一份文件（资料费），价格为100.00元/份，并认真填写购买招租资料表，购买人与投租人必须一致；购买商铺投租资料缴纳收据与投租商铺必须一致。如不购买或不一致，则无权参与投租。

(二) 各投租人要认真阅读招租办法，按招租办法参加招租。

(三) 时间安排

1. 发布公告时间：2024年12月16日。

2. 报名领取投租文件时间：2024年12月19日至2024年12月20日上午9:00-11:30、下午14:00-16:00(北京时间)。

3. 现场踏勘时间：2024年12月19日上午9:00-11:00。呈贡校区由招租方资产公司组织，其他自行踏勘。过期不再组织，未按时参加招租方组织踏勘的视为投租人放弃踏勘；每间商铺限1人参加踏勘，投租人需配合学校门卫的检查。

4. 投租保证金缴纳截止时间：2024年12月23日12:00前（北京时间）。

5. 投租评审时间：平政校区、环城西路商铺投租地点为人民西路保利六合5栋10楼1016号房；平政校区、环城西路商铺各投租人请于2024年12月24日9:00-10:00到达会议现场签到并提交相关资料，10:00后到达会场的投租人视为弃权，所提交的证件和资料将被拒绝接收，并禁止入场。2024年12月24日10:00正式开始投租。

呈贡校区商铺投租地点为昆明医科大学（呈贡校区）后勤楼 117 室；呈贡校区商铺各投租人请于 2024 年 12 月 25 日 9:00-10:00 到达会议现场签到并提交相关资料，10:00 后到达会场的投租人视为弃权，所提交的证件和资料将被拒绝接收，并禁止入场。2024 年 12 月 25 日 10:00 正式开始投租。

（三）招租电话：0871-65922786、0871-65922877（工作日，长期有效），欢迎有意者来电咨询。

（四）报名地点：昆明医科大学资产经营有限责任公司办公室：昆明医科大学（呈贡校区）后勤楼206室。

（五）各投租人须按照上述规定参与招租，未按上述要求参加的所产生的一切后果均由投租人自行承担。

附件 1：昆明医科大学 2024 空置商铺及住房公开招租一览表

昆明医科大学资产经营有限责任公司

2024年12月16日



附件 1:

昆明医科大学 2024 到期及空置商铺公开招租一览表

序号	房号	面积 (m ²)	约定经营 项目	新投租底价		招租保证金 (元)
				元/月· m ²	元/年	
环城西路商铺 (7 间)						
1	环城西路 89-1 号	26	理发	70.00	21840.00	22000.00
2	环城西路 89-2 号	12.5	刻章	70.00	10500.00	10000.00
3	环城西路 91 号	29.5	铝合金	70.00	24780.00	25000.00
4	环城西路 91-1、 91-2 号	35	中介、太阳 能	70.00	29400.00	30000.00
5	环城西路 93-1 号	12.5	装修	70.00	10500.00	10000.00
6	环城西路 95 号	38.5	宠物门诊	70.00	32340.00	33000.00
7	环城西路 97 号	38.5	除餐饮外	70.00	32340.00	33000.00
平政校区商铺 (9 间)						
1	平政街 39-1 号、 39-2 号	38.5	丧葬店、医 疗器械	90.00	41580.00	45000.00
2	平政街 39-3 号	28	服饰店	90.00	30240.00	31000.00
3	平政街 39-4 号	28	复印店	90.00	30240.00	31000.00
4	平政街 39-5 号	38.5	丧葬店	90.00	41580.00	45000.00
5	平政街 39-6 号	10	裁缝店	90.00	10800.00	10000.00
6	平政街 39-7-1 号	14.2	房屋中介	90.00	15336.00	16000.00

7	平政街 39-7-4 号	15.8	除餐饮、丧 葬外	90.00	17064.00	17000.00
8	平政街 39-7-5 号	15.8	除餐饮、丧 葬外	90.00	17064.00	17000.00
9	平政街 39-7-7 号	14.24	彩票店	90.00	15379.2	16000.00
呈贡校区商铺（33 间）						
1	博学苑 1101	17.58	办公用品	130.00	22854.00	25000.00
2	博学苑 1201	18.93	复印店	130.00	24609.00	25000.00
3	博学苑 1202	17.58	饮品店	130.00	22854.00	25000.00
4	博学苑 1203	72.31	化妆品店	100.00	72310.00	75000.00
5	博学苑 1204	28	零食店	130.00	36400.00	40000.00
6	博学苑 1205	163	蛋糕店	60.00	97800.00	100000.00
7	博学苑 1206	132	办公用品	70.00	92400.00	100000.00
8	博学苑 1208	53	水果店	70.00	37100.00	40000.00
9	博学苑 1209	50	快递店	70.00	35000.00	40000.00
10	博学苑 1211	130	快递	50.00	65000.00	70000.00
11	博学苑 1214	18	仓库、办公	40.00	7200.00	10000.00
12	博学苑 1401	18.93	饮品店	130.00	24609.00	30000.00
13	博学苑 1408-1	33.67	眼镜店	70.00	23569	25000.00
14	博学苑 1410-2	35.2	理发店	70.00	24640.00	30000.00
15	博学苑 1410	80	快递	40.00	32000.00	40000.00
16	博学苑 1411	26	修理店	40.00	10400.00	15000.00
17	博学苑 1413	64.6	仓库、办公	40.00	25840.00	30000.00

18	博学苑 1503	18.93	移动营业厅	130.00	24609.00	30000.00
19	博学苑 1501	67	超市	130.00	87100.00	350000.00
	博学苑 1502	17.58		120.00	21096.00	
20	博学苑 1601	18.93	数码设备维修	130.00	24609.00	30000.00
21	博学苑 1607-2	82	办公用房	30.00	24600.00	30000.00
22	博知苑 2203	19	联通通信	90.00	17100.00	20000.00
23	博知苑 2202	17.58	打印复印	90.00	15822.00	20000.00
24	博知苑 2301	19	饮品店	90.00	17100.00	20000.00
25	博知苑 2302	17.58	水果店	90.00	15822.00	20000.00
26	博知苑 2303	102	超市	90.00	91800.00	200000.00
27	博雅苑 3201	67	超市	100.00	67000.00	300000.00
	3202	17.58		100.00	17580.00	
	3203	18.93		100.00	18930.00	
28	博雅苑 3301	17.58	饮品店	100.00	17580.00	20000.00
29	博雅苑 3401	67	仓库、办公	90.00	60300.00	60000.00
30	博雅苑 3402	17.58	理发店	80.00	14064.00	20000.00
31	博雅苑 3501	18.93	办公用品	100.00	18930.00	20000.00
32	博雅苑 3502	17.58	奶站	100.00	17580.00	20000.00
33	博雅苑 3504	150	超市	90.00	135000.00	400000.00
		49	仓库	40.00	19600.00	

注：呈贡校区商铺每年按 10 个月计算，平政街环城西路商铺每年按 12 个月计算